

REGIONE DELL'UMBRIA

(Provincia di Perugia)

COMUNE DI NORCIA

Interventi di riqualificazione energetica mediante la sostituzione degli infissi, la posa in opera dei pannelli (solare termico) e opere interne, riguardante un edificio sito in Norcia (PG), in Via dell'Ospedale n.96, distinto al N.C.U. al foglio n.123, Part. n. 349, sub. 2-3-4-5-7-8

Proprietario/Delegato: Di Giovambattista Paola

Relazione tecnica

01

Scala: 1:100

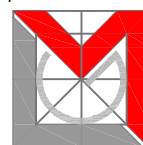
**Il Progettista Architettonico
e D.L.**

(Geom. Leopardi Michele)

Norcia lì, 06/11/2023



studio tecnico
Geometra
Leopardi Michele



disegni strutturali e architettonici in CAD - progettazione di interni ed esterni - stime - perizie - catasto - ristrutturazioni

06046 NORCIA Via S. Martino n. 36 - Tel.0743/817492 Fax 0743/824445 - E.mail: info@studioleopardi.eu

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La sottoscritta **Sig.ra DI GIOVAMBATTISTA Paola**, nata a NORCIA (PG) il 25/01/1953; **C.F: DGVPLA53A65F935Q**, residente in Norcia (PG) 06046, Via dell'ospedale n.96, di predisporre un progetto con **SCIA (art.124 e 125 l.r. 1/2015)**. **Interventi di riqualificazione energetica mediante la sostituzione degli infissi, la posa in opera dei pannelli (solare termico) e opere interne, riguardante un edificio sito in Norcia (PG), in Via dell'Ospedale n.96, distinto al N.C.U. al foglio n.123, Part. n. 349, sub. 2-3-4-5-7-8**

ha rilevato quanto segue:

1.1 UBICAZIONE

*Gli interventi in esame riguardano un edificio sito nel **Comune di Norcia (PG)**, in **Via dell'Ospedale n.96***

1.2 DATI CATASTALI

*Il fabbricato di cui all'oggetto risulta censito catastalmente al **N.C.U. al foglio n.123, Part. n. 349, sub. 2-3-4-5-7-8** (vedi Visura Catastale e Vax allegate);*

1.3 PROPRIETÀ

La proprietà dell'unità immobiliare oggetto della presente, come testimoniato dalla Visura Catastale allegata, è la seguente:

U.I. 1, fgl. 123, map.349, sub. 2-4-7

- **DI GIOVAMBATTISTA Paola**, nata a NORCIA (PG) il 25/01/1953; **C.F: DGVPLA53A65F935Q** , Diritto di proprietà per 1/3.
- **LUCCI Erika**, nata a SPOLETO (PG) il 28/05/1980; **C.F: LCCRKE80E68I921O** Diritto di proprietà per 1/3.
- **LUCCI Thomas**, nato a NORCIA (PG) il 06/01/1976; **C.F: LCCTMS76A06F935R** Diritto di proprietà per 1/3.

U.I. 2, fgl. 123, map.349, sub. 3-5-8

- **TARTAGLINI Rita**, nato a ROMA (RM) il 17/07/1957; **C.F: TRRTI57L57H501U** Diritto di proprietà per 1/1, bene personale.

1.4 PRECEDENTI TITOLI AUTORIZZATIVI

Il fabbricato in oggetto è stato oggetto di intervento in virtù del seguente titolo abilitativo:

- **Istanza MUDE n. 100540350000036312018**

2 DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

L'unità immobiliare si presenta come segue: L'edificio si sviluppa su due piani, Terra e primo:

L'edificio in oggetto esternamente si presenta come segue:

- Facciate esterne in pietra;
- Sporto di gronda in legno;
- Manto di copertura in tegole;
- Pluviali e canali di gronda in Alluminio color testa di moro;
- Infissi in legno;

Allaccio ai pubblici servizi di:

- Utenza Enel;
- Allaccio all'acquedotto pubblico, gestito dalla società VUS;
- Allaccio in pubblica fognatura;

3 MOTIVAZIONI DELLA REDAZIONE DELLA PRESENTE PROGETTAZIONE

La necessità di predisporre la presente progettazione deriva dall'esigenza della committenza di realizzare una scala interna, al fine di collegare internamente l'abitazione dal primo piano al garage al piano terra e l'installazione dei pannelli solari-termici

4 INTERVENTI DA REALIZZARE

Le opere da realizzare, opportunamente illustrate negli elaborati grafici allegati alla presente, riguardano:

- Realizzazione di una scala interna tra il vano garage al piano terra e il vano terrazza al primo piano, con taglio solaio (2,12 mq) nel verso longitudinale dei travetti. Si pone in opera un cordolo in IPE200 sp a cerchiaggio solaio e scala autoportante in ferro;
- Installazione di 2 pannelli solari-termici in copertura per U.I.1 (sub. 2-4-7);
- Installazione di 2 pannelli solari-termici in copertura per U.I.2 (sub. 3-5-8);
- Modifica della distribuzione interna al piano terra;
- Sostituzione sportelloni in alluminio degli infissi esterni con altri della stessa tipologia e colore;
- Chiusura della terrazza al primo piano con l'installazione di una vetrata con finestre.

Per le opere in oggetto non è previsto il contributo di costruzione **IN RIFERIMENTO AL L.R.01/2015 ALL'ART.7 COMMA 1 LETTERA B)** " b) per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 7, comma 1, lettera d) di edifici residenziali, che non determinino un aumento della SUC, nonché di edifici danneggiati o distrutti totalmente o parzialmente a seguito di eventi straordinari di natura colposa o dolosa o a seguito di calamità naturali;

Conformità Statica

- **INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MINORE RILEVANZA NEI RIGUARDI DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ Art. 94-bis, comma 1, lettera b) del D.P.R. n.**

**380/2001 e s.m.i. Macro-categoria b) delle linee guida di cui al decreto
30.04.2020**

Per la realizzazione dell'apertura della scala nel solaio si provvederà ad allegare il preavviso scritto a deposito in quanto la superficie è $>1.5 \text{ Mq}$

- **INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI PRIVI DI RILEVANZA NEI RIGUARDI DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ Art. 94-bis, comma 1, lettera c) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. Macro-categoria c) delle linee guida di cui al decreto 30.04.2020**

CATEGORIA A) Opere in edifici esistenti che non comportino: a) aumento dei carichi, b) variazioni nel comportamento delle strutture, c) aumento della classe d'uso.

A16) impianti (pannelli solari, fotovoltaici, etc...) gravanti sulla costruzione, il cui peso non ecceda 0.35 kN/mq , purché ciò non renda necessaria la realizzazione di opere di rinforzo strutturale;

Conformità Igienico-Sanitarie

L'intervento non incide sull'attuale situazione igienico-sanitaria dell'edificio in questione.

Si AUTOCERTIFICA, che l'intervento previsto rispetta le normative vigenti di cui all'Art. 114 Comma 7 L.R. n.1/2015.

La superficie finestrata per illuminazione ed aerazione degli ambienti abitativi, è maggiore di 1/16 della superficie dei vani, pertanto pienamente rispondente a quanto previsto dalla normativa vigente in materia (D.M. 05/07/1975 e successive modifiche ed integrazioni), il tutto come da calcolo allegato e dichiarazione allagata.

per i locali non sufficientemente areati ove necessario saranno provvisti di ricambi d'aria forzata tramite aspiratori.

Requisiti Soggettivi

La sottoscritta **Sig.ra DI GIOVAMBATTISTA Paola**, nata a NORCIA (PG) il 25/01/1953; **C.F: DGVPLA53A65F935Q**, in qualità di Richiedente, possiede tutti i requisiti soggettivi previsti dalle normative vigenti in materia edilizia e urbanistica al fine della realizzazione di quanto descritto nel presente progetto.

Realizzazione Interventi e Rispetto Norme di Sicurezza D.lgs. 81/08

La ditta che eseguirà i lavori rispetta tutti gli adempimenti previsti dal D.lgs. 81/2008 come meglio specificato e riportato nell'allegato soggetti coinvolti.

Si allega la documentazione di regolarità contributiva (DURC) nel rispetto di quanto contenuto nella L.R. n. 1 del 28/01/2015 art. 116.

Nell'esecuzione degli interventi saranno rispettate le vigenti norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, ed in particolare il D.lgs. 81/2008 e SS.MM.II.

Si provvederà pertanto alla predisposizione della necessaria documentazione e all'applicazione delle indicazioni normative in materia.

L'impresa risulta in regola con gli adempimenti previsti dal D.lgs. 81/2008 e con le applicazioni contrattuali relative ai propri dipendenti.

Il Tecnico

(Geom. Michele leopardi)

